

IDENTIFICACIÓN

PAM-PD.3 (83)

BARRIO

PEDRIZAS

HOJA

24

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.1 "Olletas"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.1 "Olletas". Aprobación Definitiva: 30-10-92
 PAM-PD.3 "PPO SUP-LE.1 Olletas". Aprobación Definitiva: 28-01-00

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-04-97

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR)

2.- Cesiones:

	m ² s
Verde	34.113'00
Educativo	4.859'00
Social	1.140'00
Otros	1.728'00
Viario	20.350'00
AM	Realizada

3.- Se eliminarán parcelas residenciales 4, 5, y 6.

4.- Se incluye parcelación calificación CTP-1 y con superficie de 1.200 m2.

5.- Se modifica ubicación de parcela residencial.

6.- Se modifica ubicación de parcela residencial.

7.- Se reduce equipamiento escolar.

8.- Mediante tramitación de Estudio de Detalle podrá modificarse la ordenanza de UAD por CJ sin que suponga incremento de volumen edificable.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	110.010,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,35
EDIFICABILIDAD TOTAL:	38.657,30 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,35 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	34.791,57 m ² t/m ² s	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

